

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.04.2024, klo 17:00 - 19:12

Paikka Rykmentinpuiston kokouskeskus, Rykmentintie 48, kokoustila Eversti

Käsitellyt asiat

- § 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 10 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 11 Vuoden hyvinvoinnin edistäjä -tunnustus, palkitsemistyöryhmän nimeäminen**
- § 12 Sininauhasäätiön Kellokosken päivätoiminnan vuokratuki vuodelle 2024**
- § 13 Tuuskodon asemakaavan muutos, kaava nro 3562, päivitetty OAS, lausunto**
- § 14 Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaavamuutos, kaava nro 3633 sekä päivitetty OAS, lausunto**
- § 15 Vallunlenkki asemakaavamuutos, kaava nro 3662, lausunto**
- § 16 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 17 Ilmoitus- /muut asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mira Lehtinen , puheenjohtaja
Jari Räsänen, 1. varapuheenjohtaja
Jouni Gustafsson, varajäsen
Teresa Hellgren (etäyhteys)
Jari Hellgrén
Jukka Keränen (etäyhteys)
Annika Lappalainen
Satu Rathgeber
Pekka Ruotsalainen
Erja Sarenius-Salmenkivi (etäyhteys)
Lauri Untamo (etäyhteys), saapui 17:21

Muut saapuvilla olleet

Sanna Värri, toimialasihteeri, sihteeri
Katja Elo, kehittämispäällikkö
Elina Harjuhahto, lapsi- ja perheasiainneuvoston edustaja
Merja Heikkonen, vammaisneuvoston edustaja (etäyhteys)
Sonia Lindenius, nuorisovaltuuston edustaja
Carita Ljungberg, tarkastuslautakunnan edustaja
Annukka Luoderanta, hyvinvointikoordinaattori
Tiina Simons, sivistysjohtaja
Johanna Sipiläinen, kunnanhallituksen edustaja (etäyhteys)
Anna Yltävä, apulaispormestari
Pirjo Yltävä, ikäihmisten neuvoston edustaja

Poissa

Ulla Palomäki

Allekirjoitukset

Mira Lehtinen
Puheenjohtaja

Sanna Värri
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Satu Rathgeber

Teresa Hellgren

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.4.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen alussa info:

klo 17-18.15 Hallintokäytänteet ja kaavoitus, hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen
ja kaavoituspäällikkö Anne Olkkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Satu Rathgeber ja Teresa Hellgren

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Vuoden hyvinvoinnin edistäjä -tunnustus, palkitsemistyöryhmän nimeäminen

TUUDno-2024-719

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Annukka Luoderanta

katja.elo@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on vuodesta 2019 alkaen myöntänyt Vuoden hyvinvoinnin edistäjä -tunnustuksen, joka tekee näkyväksi hyvinvointityön moninaisuutta. Valinnalla lautakunta haluaa kiinnittää huomiota hyvinvoinnin edistämistyön moninaisuuteen ja jokaisen mahdollisuuteen toimia hyvinvointia edistävästi omassa vaikutuspiirissään.

Valittavan hyvinvoinnin edistäjän tulee olla tuusulalainen tai Tuusulassa vaikuttava toimija, yksityishenkilö, yhdistys, yhteisö, ryhmä tai yritys, joka pyyteettömällä toiminnallaan tai teollaan edistää tuusulalaisten hyvinvointia. Kyseessä voi olla kertaluonteinen teko tai jatkuva toiminta.

Hyvinvoinnin edistäjä -ehdokasta voi esittää ympärivuotisesti marraskuun puoliväliin mennessä sähköisellä lomakkeella. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta valitsee hyvinvoinnin edistäjän joulukuun kokouksessaan palkitsemistyöryhmän esityksen perusteella.

Esitystä valmistelevaan palkitsemistyöryhmään kuuluvat

- kaksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan jäsentä
- sivistyksen kehittämispäällikkö ja
- hyvinvointikoordinaattori.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- nimetä valmistelusta vastaavaan palkitsemistyöryhmään kaksi lautakunnan jäsentä sekä sivistyksen kehittämispäällikön ja hyvinvointikoordinaattorin.
- valita joulukuun kokouksessaan vuoden 2024 hyvinvoinnin edistäjän/edistäjät.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- nimetä valmistelusta vastaavaan palkitsemistyöryhmään puheenjohtaja Mira Lehtisen ja jäsen Lauri Untamon sekä sivistyksen kehittämispäällikön ja hyvinvointikoordinaattorin.
- valita joulukuun kokouksessaan vuoden 2024 hyvinvoinnin edistäjän/edistäjät.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Sininauhasäätiön Kellokosken päivätoiminnan vuokratuki vuodelle 2024

TUUDno-2022-788

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Annukka Luoderanta

katja.elo@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

Sininauhasäätiön päivätoiminta Tuusulassa

Sininauhasäätiön STEAn rahoituksella Kellokoskella ja Jokelassa järjestämän päivätoiminnan kohderyhmänä ovat tuusulalaiset heikoimmassa asemassa olevat täysi-ikäiset ihmiset. Kohderyhmällä saattaa olla taustallaan mm. päihteiden käyttöä, erilaisia asumisen haasteita, mielenterveysongelmia ja/tai pitkäaikaistyöttömyyttä. Toiminnan keskeisiä tavoitteita ovat asiakkaiden hyvinvoinnin ja arjen hallinnan vahvistuminen, osallisuuden vahvistuminen, digitaitojen vahvistuminen, yksinäisyyden väheneminen, päihdehaittojen vähentäminen ja tilanteen ylläpitäminen sekä palveluohjauksellinen tuki etuuksiin ja palveluihin. Päivätoiminnassa on mahdollisuus saada matalan kynnyksen palveluohjausta ja tukea palvelujen käyttämiseksi. Toiminta tukee henkilön osallisuutta ja kiinnittymistä yhteisöön, minkä puolestaan odotetaan ehkäisevän asunnottomuutta ja asumisen kriisitilanteita.

Sininauhasäätiön Kellokoskella (ma, ke ja pe) ja Jokelassa (ti ja to) järjestämä päivätoiminta tavoittaa kohderyhmää laajasti Tuusulan alueella. Kellokosken päivätoiminnassa on n. 60 erillistä asiakasta. Jokelassa erillisiä asiakkaita on n. 120. Sininauhasäätiön järjestämä päivätoiminta on alueen ainoa matalan kynnyksen periaatteella toimiva taho.

Kellokosken päivätoiminnan tilavuokran historia

Keski-Uudenmaan sote-kuntayhtymä (Keusote) tuki Sininauhasäätiön Kellokosken päivätoimintaa vuokratuella kevääseen 2022 asti, jolloin kuntayhtymä linjasi, että se ei tule jatkossa avustamaan toimintaa. Sininauhasäätiö haki Tuusulan kunnalta vuokra-avustusta ja se myönnettiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan avustuksista syyskaudelle 2022. Tuusulan kunta, Keusote ja Sininauhasäätiö neuvottelivat päivätoiminnan jatkon edellytyksistä Kellokoskella syksyllä 2022. Lisäksi tutkittiin mahdollisuutta löytää toiminnalle tilat Tuusulan kunnan omistamista tai vuokraamista kiinteistöistä. Neuvotteluiden ja selvitysten tuloksena päädyttiin siihen, että Tuusulan kunta tukee Kellokoskella järjestettävää päivätoimintaa vuonna 2023 sen vuokran osuudella (900€/kk), kunnes hyvinvointialueella ratkaistaan päivätoiminnan palveluiden tulevaisuus ja järjestämisen tapa Kellokoskella. Kunnanhallitus (31.10.2022) myönsi Sininauhasäätiölle 900€/kk tila-avustuksen Kellokoskella järjestettävää päivätoimintaa varten vuodelle 2023. Avustuspäätös oli voimassa 31.12.2023 saakka.

Vuodelle 2024 Sininauhasäätiö haki Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelta kumppanuusavustusta 6.7.2023 päivätyllä hakemuksellaan. Avustusta haettiin tilavuokraan kohderyhmänä erilaisissa haavoittuvissa elämäntilanteissa elävät täysi-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ikäiset ihmiset. Hyvinvointialue antoi kielteisen avustuspäätöksen 14.11.2023 ja päätös saapui kuntaan 28.11.2023. Päätöksen perusteluina oli, että palvelu ei ole laajasti Keusoten asiakkaiden käytettävissä. Sininauhasäätiö oli kuntaan yhteydessä marras-joulukuussa 2023 hyvinvointialueen kielteisen avustuspäätöksen jälkeen. Säätiön tavoitteena on varmistaa päivätoiminnan jatkuvuus kunnalta haettavan vuokratuen mahdollistamana. Päivätoiminta saa rahoituksensa STEA-avustuksista. Avustuksesta Tuusulan päivätoiminnan budjetoitu osuus on noin 110 000 € (Kellokoski ma, ke ja pe, Jokela ti ja to). Avustusta ei saa käyttää tilavuokraan. Jokelassa päivätoiminta toimii veloitusetta Station-seurakunnan tiloissa.

Tuusulan kunnan tuki Kellokosken päivätoiminnalle

Kellokosken päivätoiminnan jatko ei ole mahdollista Sininauhasäätiön saamasta Stea-avustuksesta huolimatta, jollei Kellokosken tilalle (Toimelantie 2, Kellokoski) löydy vuokran maksajaa tai toiminnalle löydy korvaavia tiloja Kellokoskelta. Vuokran suuruus on 900€/kk eli 10 800 euroa vuodessa.

Marras-joulukuussa 2023 poliittinen johtoryhmä sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta keskustelivat kokouksissaan Kellokosken päivätoiminnan jatkon edellytyksistä. Päivätoiminnan jatkuvuus nähtiin tärkeänä heikoimmassa asemassa olevien hyvinvoinnin ja osallisuuden vahvistamiseksi ja paikallisen yhteisön näkökulmasta. Käsittelyjen yhteydessä linjattiin, että Tuusulan kunnan vuokratuesta Kellokosken päivätoiminnalle päätetään vuoden 2024 ensimmäisen neljännesvuosikatsauksen yhteydessä. Samalla sovittiin, että kunta käynnistää keskustelut Keusoten kanssa vuokratuen jatkosta vuodesta 2025 eteenpäin.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- tehdä 10 800 euron määrärahalisäyksen kunnanhallituksen talousarvioon vuoden ensimmäisen neljännesvuosikatsauksen yhteydessä. Määrärahalla tuetaan Kellokoskella järjestettävää Sininauhasäätiön päivätoimintaa sen vuokran osuudella (900€/kk) vuoden 2024 ajan (12kk). Vuoden 2024 aikana neuvotellaan hyvinvointialueen kanssa sen mahdollisuuksista tukea toimintaa jatkossa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jäsen Annika Lappalainen poistui kokoustilasta asian käsittelyn ajaksi.

Esteellisyyden syy: Palvelussuhdejäävi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Kuntakehityslautakunta, § 5, 17.01.2024

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 13, 09.04.2024

§ 13

Tuuskodon asemakaavan muutos, kaava nro 3562, päivitetty OAS, lausunto

TUUDno-2017-679

Kuntakehityslautakunta, 17.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Lindström
henna.lindstrom@tuusula.fi
yleiskaavasuunnittelija

Tuuskodon asemakaavan valmistelua varten on tarpeen asettaa kaavalle suunnitteluperiaatteita, joissa sovitetaan yhteen suunnittelualueelle kohdistuvia tavoitteita mm. täydennysrakentamisen, viheralueiden ja -yhteyksien, luontoarvojen ja rakennetun ympäristön arvojen osalta. Suunnitteluperiaatteet ohjaavat asemakaavan laadintaa, liikenne- ja katusuunnittelua sekä puistosuunnittelua.

Hyväksytyssä Tuusulan yleiskaavassa 2040 asemakaava-alueen rannat ja Kotuntien varsi on osoitettu viheralueena, rannalle on myös merkitty arvokkaita luontokohteita ja ulkoilureitti. Tuuskodon ympäristöön on osoitettu tiiviiksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi.

Kaava-alueeseen lisätään Kotuntien lounaispuoleiset Tuusulan kunnan omistamat kiinteistöt 858-405-3-9 ja 858-405-3-455 sekä Järvenpääntien katualuetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään ja asetetaan alkuvuodesta uudelleen nähtäville.

Tuuskodon suunnitteluperiaatteiksi asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluun esitetään:

1. Tuuskodosta säilytetään vanhin osa (1930-luvulta).
2. Alueelle tutkitaan monipuolista laadukasta pientalotyypistä asumista kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
3. Rantaa kehitetään julkisena viheralueena. Alueelle ei osoiteta kelluvaa rantareittiä eikä julkista uimarantaa. Kotuntien varrelle ja Pappilan venevalkaman ympäristöön tutkitaan tilavarausta järven virkistyskäytön kehittämiseen liittyville palveluille ja pysäköinnille.
4. Luovutaan palstaviljelyalueesta, tilalle tutkitaan asumista.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä seuraavat Tuuskodon suunnitteluperiaatteet asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluun:

1. Tuuskodosta säilytetään vanhin osa (1930-luvulta).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

2. Alueelle tutkitaan monipuolista laadukasta pientalotyypistä asumista kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
3. Rantaa kehitetään julkisena viheralueena. Alueelle ei osoiteta kelluvaa rantareittiä eikä julkista uimarantaa. Kotuntien varrelle ja Pappilan venevalkaman ympäristöön tutkitaan tilavarausta järven virkistyskäytön kehittämiseen liittyville palveluille ja pysäköinnille.
4. Luovutaan palstaviljelyalueesta, tilalle tutkitaan asumista.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Sanna Kervinen teki muutosehdotuksen suunnitteluperiaatteiden ensimmäisen kohdan poistamiseksi.

Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Kalle Ikkela palasi kokoukseen klo 18:40.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä seuraavat Tuuskodon suunnitteluperiaatteet asemakaavan muutosehdotuksen valmisteluun:
1. Tuuskodosta säilytetään vanhin osa (1930-luvulta).
 2. Alueelle tutkitaan monipuolista laadukasta pientalotyypistä asumista kulttuurihistorialliset arvot huomioiden.
 3. Rantaa kehitetään julkisena viheralueena. Alueelle ei osoiteta kelluvaa rantareittiä eikä julkista uimarantaa. Kotuntien varrelle ja Pappilan venevalkaman ympäristöön tutkitaan tilavarausta järven virkistyskäytön kehittämiseen liittyville palveluille ja pysäköinnille.
 4. Luovutaan palstaviljelyalueesta, tilalle tutkitaan asumista.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 09.04.2024, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Annukka Luoderanta

katja.elo@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kehittämisspäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Tuuskodon osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivitys, hytelk 9.4.2024

Tuusukodon alueella tutkitaan entisen Palvelutalo Tuuskodon hoivatoiminnasta vapautuville tiloille uutta käyttöä. Asemakaavaa muutetaan huomioiden alueen suojele- ja virkistystarpeet, täydennysrakentamismahdollisuudet sekä Tuuskodon rakennusten kehittäminen RKY-arvot huomioiden.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijoittuu Tuusulan keskuksen Hyrylän kunnanosaan, noin 2 km ydinkeskustasta Järvenpään suuntaan, Tuusulanjärven itärannalla. Alueen rajausta on kaavatyön edetessä muutettu siten, että suunnittelualueeseen kuuluu myös Kotuntien viereistä puistoaluetta, rajausta on levitetty myös Tuusulanjärven rannalla. Rajaukseen sisältyy nyt myös Kirkkotien ja Järvenpääntien risteysalue sekä Järvenpääntien maantiealuetta. Kaava-alue rajautuu idässä Järvenpääntien ja lännessä Tuusulanjärven, pohjoisessa golfkenttään ja etelässä asuinkortteleihin ja Hotelli Gustavelundiin. Kirkkotie sekä Järvenpääntie kulkevat suunnittelualueen läpi. Suunnittelualue kattaa korttelit 36029 – 36033, osaa korttelista 36027 sekä näihin rajoittuvia katu-, puisto- vesi-, venevalkama- ja virkistysalueita. Suunnittelualue on pääosin rakennettu. Alueella sijaitsevat Tuuskodon palvelutalo, Kotorannan palvelukeskus, Tuusulan vanha kunnantalo, Tuusulan seurakunnan Pappila sekä useita erillispientaloja.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Tuusulan kunnan kaavojen lausuntopyyntökäytäntö muuttuu. Kunta lähettää lausuntopyynnön lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille ainoastaan siinä tapauksessa, että lausuntopyyntö nähdään tarpeellisena kaavatyön aloituskokouksessa tai jos lautakunta tai vaikuttamistoimielimet sitä erikseen haluavat saatuaan tiedon kaavan nähtävillä olosta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt lausua kaavasta seuraavaa:

Asemakaavan muutoksen suunnittelussa tulee huomioida Tuuskodon alueen merkittävät virkistysarvot sekä tunnistaa luontoympäristön hyvinvointia lisäävät vaikutukset. Koko aluetta, ei ainoastaan rantaa, tulisi kehittää julkisena viher- ja virkistysalueena. Asuntotuotannon lisääminen alueella tulee toteuttaa maltillisesti.

Tuuskodon alueen suunnittelussa on oleellista huomioida paitsi kaikkien kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, myös ekologinen kestävyys. Esimerkiksi palstaviljelyalueesta luopuminen heikentäisi alueen luonnon monimuotoisuutta.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää antaa Tuuskodon asemakaavan muutoksen nro 3562 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Kokouskäsitteleminen

Kokouskäsittelemisen aikana jäsen Untamo esitti lisättäväksi lausuntoon seuraavan kappaleen:

Palstaviljely tulee nähdä myös kuntalaisten hyvinvointia edistävänä palveluna, jos palstaviljelystä joudutaan luopumaan tulee korvaavapaikka osoittaa. Alue on Tuusulan kunnan kulttuurihistoriallista maisemaa jolla on merkitystä kuntalaisten kotikuntaan kiinnittymiseen. Aluetta kaavoitettaessa tulee huomioida, että alueelle jää selvät jäljet alueen kulttuurihistoriasta.

Lautakunta hyväksyi lisäyksen yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti antaa Tuuskodon asemakaavan muutoksen nro 3562 päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksesta seuraavan lausunnon:

Tuusulan kunnan kaavojen lausuntopyyntökäytäntö muuttuu. Kunta lähettää lausuntopyyntönsä lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille ainoastaan siinä tapauksessa, että lausuntopyyntö nähdään tarpeellisena kaavatyön aloituskokouksessa tai jos lautakunta tai vaikuttamistoimielimet sitä erikseen haluavat saatuaan tiedon kaavan nähtävillä olosta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt lausua kaavasta seuraavaa:

Asemakaavan muutoksen suunnittelussa tulee huomioida Tuuskodon alueen merkittävät virkistysarvot sekä tunnistaa luontoympäristön hyvinvointia lisäävät vaikutukset. Koko aluetta, ei ainoastaan rantaa, tulisi kehittää julkisena viher- ja virkistysalueena. Asuntotuotannon lisääminen alueella tulee toteuttaa maltillisesti.

Palstaviljely tulee nähdä myös kuntalaisten hyvinvointia edistävänä palveluna, jos palstaviljelystä joudutaan luopumaan tulee korvaavapaikka osoittaa. Alue on Tuusulan kunnan kulttuurihistoriallista maisemaa jolla on merkitystä kuntalaisten kotikuntaan kiinnittymiseen. Aluetta kaavoitettaessa tulee huomioida, että alueelle jää selvät jäljet alueen kulttuurihistoriasta.

Tuusukodon alueen suunnittelussa on oleellista huomioida paitsi kaikkien kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen, myös ekologinen kestävyys. Esimerkiksi palstaviljelyalueesta luopuminen heikentäisi alueen luonnon monimuotoisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaavamuutos, kaava nro 3633 sekä päivitetty OAS, lausunto

TUUDno-2021-673

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Annukka Luoderanta

katja.elo@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Koskensillantie ja Esikunnanpolku, kaavaselostus asemakaavan muutos nro 3633, hytelk 9.4.2024

2 Koskensillantie ja Esikunnanpolku, päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, hytelk 9.4.2024

Asemakaavan tiivistelmä

Asemakaavaluonnos on laadittu käyttäen hyväksi kaavamuutoksen vireilletulon alkuvaiheessa laadittuja viitesuunnitelmia. Suunnittelua on jatkettu tarkoituksena seuraavassa vaiheessa käynnistää tontinluovutuskilpailu, jossa haetaan yhteistyökumppaneita korttelien toteuttajiksi. Näin toimittaessa päästään tarkempaan ja toteutukseltaan varmempaan asemakaavaan - ja mikä tärkeintä, jo kaavaprosessin aikana saadaan varmemmin oikeanlainen käsitys siitä, minkälainen toteutus tulee olemaan.

Asemakaavaluonnoksen mukaisesti toteutuessa alueelle toteutuu enimmillään noin 700 asuntoa noin 1115 asukkaalle.

Asemakaavan kuvaus

Tavoitteet

Tavoitteena on kaavoittaa tontteja uudelle, tehokkaalle asuinkerrostalorakentamiselle, johon sijoitetaan liiketilaa ja joka suunnitellaan nykyiseen ja edelleen muutoksessa olevaan, rakentuvaan ympäristöön sovittaen.

Koskensillantien alueelta entisen kunnantalon purkaminen vapautti aluetta uudelleen suunniteltavaksi. Sote-keskuksen toiminnan siirtäminen uuteen hyvinvointikeskukseen luo edellytykset asuntorakentamiselle Esikunnanpolun korttelissa. Lisäksi selvitetään mahdollista vaihtoehtoista kirjaston paikkaa suunnittelualueella, josko kirjastotoiminta voi sijoittua tulevaisuudessa myös muihin kortteleihin.

Suunnittelun tavoitteet noudattavat Tuusulan kuntastrategiaa, jonka mukaan Hyrylän keskustan täydennysrakentamista ja elinvoimaa edistetään, MAL-sopimuksen asuntotuotantotavoitetta sekä Tuusulan asuntopoliittista ohjelmaa toteuttaen.

Suunnittelualue

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue on Hyrylän taajaman keskuskortteleissa Hyrylätien molemmin puolin Koskenmäentien, Jokipuiston, Esikunnanpolun, Tuusulanväylän ja Tykkimiehentien välisellä alueella.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Tuusulan kunnan kaavojen lausuntopyyntökäytäntö muuttuu. Kunta lähettää lausuntopyynnön lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille ainoastaan siinä tapauksessa, että lausuntopyyntö nähdään tarpeellisena kaavatyön aloituskokouksessa tai jos lautakunta tai vaikuttamistoimielimet sitä erikseen haluavat saatuaan tiedon kaavan nähtävillä olostä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt lausua kaavasta seuraavaa:

Kaavasunnittelussa olisi hyvä ennakoida tulevaa katusuunnittelua. Sujuvien, esteettömien ja viihtyisien jalankulun ja pyöräilyn reittien ohella tulee huomioida myös turvallisten tienlytysten mahdollistaminen. Esimerkkinä mahdollisesta vaaranpaikasta Koskenmäentien ylitys Koskensillantien-Augustowinpolun kohdalla.

Alueen pysäköintisuunnittelussa tulee huomioida LE-paikkojen lukumäärä sekä taksien ja muun saattoliikenteen lyhytaikainen pysäköinti palveluiden äärellä, ei ainoastaan pysäköintitalossa. LE-paikat tulee myös erottaa sähköautojen pysäköinti- ja latauspaikoista. Esteettömyys ja saavutettavuus tulee ottaa huomioon riippumatta siitä, toteuttaako asuinkerrostalojen tarvitsemat pysäköintipaikat kunta vai tontin tai korttelin toteuttaja.

Jokipuistolla on merkittävä arvo hyvinvointia ja terveyttä edistävänä siniviheralueena sekä alueen nykyisten ja tulevien asukkaiden asumisviihtyisyyden edistäjänä. Sen saavutettavuutta tulisi kehittää puistoon ohjaavilla esteettömillä kulkureiteillä. Jokipuiston virkistysmahdollisuuksia tulisi kehittää puistometsän tunnistettujen luontoarvojen ehdoilla. Alueen viihtyisyyttä ja turvallisuutta lisääisivät merkittävästi valaistuksen parantaminen, puiston yleisilmeen kohentaminen, olemassa olevien ulkoilureittien selkiyttäminen ja paikoin umpeen kasvaneen maaston siistiminen.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää antaa Koskensillantien ja Esikunnanpolun kortteleiden asemakaavamuutoksesta, kaavasta nro 3633 sekä päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Vallunlenkki asemakaavamuutos, kaava nro 3662, lausunto

TUUDno-2023-1352

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Elo, Annukka Luoderanta

katja.elo@tuusula.fi, annukka.luoderanta@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, Hyvinvointikoordinaattori

Liitteet

1 Vallunlenkki ehdotusvaiheen kaavaselostus, hytelk 9.4.2024

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Vallun työpaikka-alueita Tuusulan Jokelan suuralueella. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa Maahanmuuttoviraston säilöönottoyksikön sijoittaminen alueelle. Työpaikka-alueiden kehittäminen ja työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen ovat keskeisiä valtuustokauden strategisia tavoitteita (Tarjoamme yrityksille laadukkaita palveluita, osaavaa työvoimaa ja työpaikkatontteja erinomaisilla liikenneyhteyksillä).

Asemakaavamuutos mahdollistaa noin 90 uuden työpaikan sijoittumisen alueelle, joista noin 70 toisi säilöönottoyksikkö. Koko kaavamuutosalue on kunnan omistama. Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle mainittavia kustannuksia. Kaavamuutosalue sijaitsee jo rakennetun julkisen kadun varressa ja olevien kunnallistekniikan linjojen läheisyydessä, joten kaavan tultua lainvoimaiseksi kaavaratkaisun toteuttaminen voi alkaa nopeasti.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto:

Tuusulan kunnan kaavojen lausuntopyyntökäytäntö muuttuu. Kunta lähettää lausuntopyyntönsä lautakunnille ja vaikuttamistoimielimille ainoastaan siinä tapauksessa, että lausuntopyyntö nähdään tarpeellisena kaavatyön aloituskokouksessa tai jos lautakunta tai vaikuttamistoimielimet sitä erikseen haluavat saatuaan tiedon kaavan nähtävillä olosta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta on päättänyt lausua kaavasta seuraavaa:

Kaavamuutosalueen suunnittelussa tulisi liikenneyhteyksien sujuvoittamisen lisäksi kiinnittää huomiota yleiseen liikkumisen turvallisuuden parantamiseen. Suunnittelualue yhdistyy Jokelan keskukseen ja juna-asemaan yhtenäisen kevyen liikenteen reitistön kautta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta toivoo, että kaavatyön edetessä katu- ja liikennesuunnittelussa tarkasteltaisiin erityisesti Ridasjärventien ylittävän kevyen liikenteen väylän turvallisuutta.

Kaavaratkaisun arvioidaan parantavan edellytyksiä toteuttaa luonnonympäristön kannalta myönteistä ympäristöä sekä lisäävän alueen vehreyttä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta haluaa tuoda esiin, että kaava-alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa on huomioitava myös ulkoilureittien ja virkistysalueen säilyminen kaikille saavutettavana.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää antaa Vallunlenkin asemakaavamuutoksesta, kaavasta nro 3662, asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

TUUDno-2018-253

1. Sivistysjohtajan päätökset

19.3.2024 § 11 Avustuksen myöntäminen, Pertun päiväkodin vanhempainyhdistys ry, Keväthulinat-tapahtuman järjestämiseen, kerta-avustus 300€

19.3.2024 § 13 Avustuksen myöntäminen, Uudenmaan Parkinson-yhdistys ry/Keski-Uudenmaan Parkinson-kerho, vesijumpan ohjaajakuluihin, kerta-avustus 100€

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää olla ottamatta viranhaltijapäätöksissä mainittuja asioita käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Ilmoitus- /muut asiat

- Puistokylän kaava-info 23.4.2024. Tästä lähetetään erillinen Teams-linkki lautakunnan jäsenille.
- 14.5.2024 Sivistyksen lautakuntien yhteiskokous Kellokosken koululla. Vain lähiosallistuminen. Tästä lähetetään kalenterikutsut jäsenille.
- Keusote-Info pidetään 14.5.2024 yhteiskokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §11, §12, §13, §14, §15, §17

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§16

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:
Tuusulan kunta, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta
osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.